

הנדון: מכרז מסגרת פומבי מס' 49/2025 לביצוע עבודות שיפוץ ואחזקה במוסדות חינוך ובמבנים עירוניים

חלק א' – שינויים במסכי המכרז

שינויים בנספח א' - תנאי מיוחדים להתקשרות:

1. שינויים בסעיף 1 לנספח א' – תנאים מיוחדים להתקשרות - "הגדרות":
 - 1.1. הגדרת "המנהל" תשונה כדלקמן "המנהל" - מנהל אגף תפעול חינוך".
 - 1.2. לאחר סעיף 1.1 תתווסף הגדרה "כתב כמויות" – כתב כמויות הינו כתב כמויות שימסר על ידי הקבלן לאישור המנהל טרם לביצוע עבודה, על בסיס מחירון רמזור, בהתאם להוראות המנהל.
2. לסעיף 16 לנספח א' לחוזה יתווסף המשפט שלהלן "ביצוע עבודות לפי סעיף זה כפוף לאישור המנהל".

חלק ב' – מענה לשאלות הבהרה:

מס"ד	פרק בחוברת המכרז	שאלה ¹	תשובה
1.	כללי	דרוש מנהל עבודה מוסמך לפרויקטים?	כן
2.	פרק ג' סעיף 5	מאיפה מורידים את המחירון?	המחירון הינו מחירון חברת רמזור. ראה סעיף 5 לפרק ג' למסמכי המכרז.
3.	פרק ג' סעיף 3.2	יש לי ניסיון בעבודות שיפוץ במעל 10 מיליון ש"ח עבור חברה ממשלתית האם זה יוכר כניסיון?	ראה הקבוע בתנאי הסף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז לפיו הניסיון הנדרש הוא בביצוע עבודות שיפוץ ואחזקה במוסדות חינוך.
4.	פרק ג' סעיף 7	כמה עבודות אתם מוכנים להוציא?	השאלה אינה ברורה. ראה סעיף 7 לפרק ג' - החלוקה נקבעת עפ"י הצעות מחיר/אחוז הנחה
5.	פרק ג' סעיף 1	אתם בוחרים רק לפי מחיר ?	כן, משקל מחיר ההצעה הוא 100%.

¹ מובהר כי ככל שמצאה העירייה לנכון, בהתאם לסמכותה על פי מסמכי המכרז, עודכנו נוסחי השאלות לצורך הבהרות.

תשובה	שאלה ¹	פרק בחוברת המכרז	מס"ד
על העובדים לעמוד בהוראות כל דין, לרבות העסקה בבתי ספר כגון אישור משטרה לפי סעיף 15 לנספח א' לחוזה בהיעדר עברות מין.	צריך אישורים נוספים? אפשר להכניס פועלים מסרי לנקה והודו לתוך המבנים?		.6
כן, לרבות בחופשות מרוכזות.	זה מבני בתי ספר וגנים עובדים ופעילים?	כללי	.7
היקף כספי שנתי מצטבר של 2.5 מ' בשנתיים (לפחות) כלשהן מהשנים 2021,2022,2023,2024	בתנאי הסף בסעיף 3.2 מה הכוונה? האם ההיקף הכספי השנתי המצטבר של 2.5 מ' צריך להיות בשנתיים רצופות או בכל אחת מן השנים ללא קשר לרצף?	פרק ג' סעיף 3.2	.8
השאלה והבקשה אינן ברורות. לא ניתן לוותר על אישור קיום ביטוחים במכרז.	העלות של הנספח הביטוחי שאתם מבקשים עולה מעל 65,000 ₪ החברות ביטוח לא מוכנה לבטח אלא בשביל פוליסה עבור פרויקט אחד בלבד ולא במסגרת?	נספח 5 למכרז	.9
דרישת הביטוח לא תשונה .	אפשר לבטל חבות מוצר + אחריות מקצועית בפוליסה ? וכנגד לתת הארכה בערבות טיב?	ביטוח	.10
גובה הערבות לא ישונה.	אפשר להקטין את הערבות מכרז?	נספח 2 למכרז	.11

חלק ג - סיכום כנס ספקים

בתאריך 23.2.2025 התקיים כנס משתתפים במכרז מס' 49/2025 לביצוע עבודות שיפוץ ואחזקה במוסדות חינוך ובמבנים עירוניים, ההשתתפות בכנס הספקים אינה חובה ואינה מהווה תנאי להגשת הצעות.

בכנס הובהרו הנושאים הבאים:

תשלום עבור המכרז- באתר העירוני. יש לשים לב שקיימת חובה לצרף קבלה לרכישת המכרז. המועד האחרון להעברת שאלות למכרז (לרבות לעניין נספח הביטוח) הינו כמפורט במסמכי המכרז, במייל, לא יתקבלו שאלות לאחר מועד זה. בסיום יתפרסם קובץ ההבהרות הכולל מענה לשאלות שנשאלו באתר העירוני.

המועד האחרון להגשת הצעות הינו ב- 10.3.2025 בשעה 14:00. מעטפות שיוגשו עם חותמת בשעה מאוחרת יותר לא ייפתחו. את מסמכי המכרז יש להגיש ב- 2 העתקים **זהים** לשירותי הדואר העירוניים בבניין העירייה ברח' אבן גבירול 69, קומה 1- חדר 17. לא בסניף דואר ישראל, אלא, בחדר הדואר העירוני שליד כניסת הספקים.

מועד פתיחת ההצעות טרם נקבע ויפורסם על לוח המודעות העירוני הנמצא בסמוך לדואר העירוני בבית העירייה.

את טופס הצעת המחיר אין צורך להגיש במעטפה נפרדת אלא ניתן להגישה במעטפה עם יתר מסמכי המכרז. **יש למלא בכתב ברור ולוודא זהות מלאה של שני העותקים המוגשים.**

הוכחת תנאי סף: כמפורט במסמכי המכרז, יש לצרף את כל האישורים הנדרשים. גם משתתפים במכרז אשר להם התקשרות עם העירייה נדרשים לצרף את כל החומר הנדרש להוכחת תנאי הסף. נספחים להוכחת תנאי הסף: על המשתתפים במכרז לצרף את הנספחים המצורפים למכרז ובין היתר:

הצהרת משתתף (נספח 1 למכרז) יש למלא את כל הפרטים הנדרשים, משתתפים במכרז שהינם תאגיד יקפידו כי השם שנרשם על ידם יהיה זהה לשם ברשם החברות.

נספח 5, נספח הביטוח - יש להגיש אותו חתום ע"י המשתתף במכרז ולא של חברת הביטוח בשלב זה. במידה והמשתתף במכרז זוכה במכרז עליו להגיש טופס ביטוח זהה לטופס בנספח זה. מוצע למשתתפים להעביר את טופס הביטוח לחברת הביטוח ליידוע טרם המועד האחרון לשאלת שאלות הבהרה.

טופס הצהרה על מעמד משפטי (נספח 6 למכרז) - יש למלא את כל הטופס בהתאם לנדרש. יש לסמן ב-X את המעמד המשפטי (תאגיד, פרטי, שותפות), למלא את הפרטים הנדרשים בהתאם ושמות בעלי זכות חתימה, **לצרף תדפיס מרשם החברות** ודוגמת חותמת של המשתתף. כן יש לאמת את ההצהרה באמצעות חתימת עו"ד או רו"ח ואישור כי חתימתם מחייבת את המשתתף.

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף במכרז להגישו חתום על ידו.